



Бюджетный заказчик-2025. Технический надзор и строительный контроль

Докладчик: Антон Анатольевич Шафаростов



Целью обучения
является
не получение знаний,
а умение действовать
со знанием дела.

П.Я. Гальперин



Проектная и рабочая документации: главное

Мало кто из бюджетных заказчиков понимает, что с появлением сметы контракта **проектная документация** стала **ценообразующей** стадией.

Привычная схема	Правильная схема
<ol style="list-style-type: none">1. Стадия П – делаем наскоро, минимально, чтобы заявиться на субсидии или начать СМР.2. Все недочёты стадии П исправим в РД – откорректируем проект, пересчитаем сметы, пойдём обосновывать удорожание.3. Приёмку работ ведём по кассовому плану (ПОФ), заявленному на месяц или квартал.4. В ходе проверок грустим даём пояснения по второстепенным вопросам (не те артикулы, ошибки в объёмах СМР), которые попадут в акт и в предписание вернуть деньги в бюджет.	<ol style="list-style-type: none">1. Стадия П – главный этап инвестиционно-строительного цикла в бюджетной сфере. Делаем её вдумчиво и скрупулёзно, проверяя технические решения, объёмы и виды работ, состав ВОР.2. РД – только для бригад на площадке. По ней нельзя пересчитывать сметы и писать «расшифровки» к акту приёмки работ.3. Кассовый план должен зиждиться на смете контракта и тех её строках, которые реальны к приёмке в месяце (квартале). И никаких «промежуточных» приёмок!



Методика 421 не предусматривает составления локальных сметных расчётов по рабочей документации, за исключением случаев, когда рабочая документация согласно ч. 3.1 ст. 52 ГрК РФ становится частью проектной документации.

Пункт 4 Методики 421:

*«Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой **в составе проектной документации** в соответствии с **Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (ПП РФ 87)**».*



Структура основного процесса техзаказчика

Традиционная	Целесообразная
Сопровождение проектирования (технический отдел)	
<ol style="list-style-type: none">1. Сопровождение изысканий.2. Сопровождение стадии П.3. Согласования сетей ИТО (и все остальные согласования).4. Сопровождение технической части проекта в госэкспертизе (сметы – на следующем слайде!)5. Сопровождение разработки РД, штамп «В производство работ».6. Сопровождение корректировок технической части П и РД в процессе выполнения СМР.	<ol style="list-style-type: none">1. Сопровождение изысканий.2. Сопровождение стадии П.3. Согласования сетей ИТО (и все остальные согласования).4. Проверка и согласование ВОР.5. Сопровождение технической части проекта в госэкспертизе.6. Сопровождение корректировок технической части проекта в ходе выполнения СМР.7. Сопровождение корректировок РД в рамках ч.1.3 ст.52 ГрК РФ.



Структура основного процесса техзаказчика

Традиционная	Целесообразная
Составление сметной документации (сметный отдел)	
<ol style="list-style-type: none">1. Проверка ведомостей объёмов работ (ВОР).2. Проверка смет.3. Сбор КП и составление КАЦ.4. Сопровождение проверки сметной документации в госэкспертизе.5. Сопровождение разработки и корректировки смет в процессе выполнения СМР.6. Контроль составления актов КС-2.	<ol style="list-style-type: none">1. Проверка (а при необходимости – и составление) смет для стадии П*2. Контроль общей стоимости объекта3. Сопровождение проверки сметной документации в госэкспертизе.4. Составление сметы контракта.5. Сопровождение корректировок сметной документации в случаях, предусмотренных ч.1.3 ст.52 ГрК РФ. <p><i>* – контроль ВОР тоже не помешает</i></p>



Структура основного процесса техзаказчика

Традиционная	Целесообразная
Сопровождение СМР (производственный отдел)	
<ol style="list-style-type: none">1. Получение комплекта проектной (и даже рабочей) документации.2. Проверка объёмов и качества СМР.3. Взаимодействие с госстройнадзором.4. Проверка ОЖР и ИД.5. Сопровождение получения РнС, ЗоС и РнВ. <p style="text-align: center;">+</p> <ol style="list-style-type: none">6. Сметчики заказчика и подрядчика совместно ведут составляют акты приёмки работ КС-2.	<ol style="list-style-type: none">1. Сопровождение разработки РД, штамп «В производство работ».2. Проверка объёмов и качества СМР.3. Взаимодействие с госстройнадзором.4. Проверка ОЖР и ИД.5. Подписание (при необходимости – составление) актов приёмки работ согласно смете контракта на СМР без участия сметчиков.6. Сопровождение получения РнС, ЗоС и РнВ.



Вспомогательные процессы: что важно?

Распределение полномочий между контрактной службой, плановиками, бухгалтерией и юристами не должно нарушать главное правило – **никто из них не должен решать свои задачи, пренебрегая задачами основных отделов.**

Задача вспомогательных отделов – в рамках своей компетенции **обеспечить решение задач, стоящих перед учреждением в целом.**

Если формальное соблюдение процедур не позволяет решать задачи, поставленные в рамках муниципальных и государственных программ, то вспомогательные процессы в службе технического заказчика нужно перестраивать.

Всё законно

**В этой зоне находится основной
объём нашей работы**

Всё незаконно



Что осталось за кадром? Отдел мониторинга цен

1. Сбор первичных документов для конъюнктурного анализа цен (КАЦ):

- освобождаем сметчиков от несвойственной им работы;
- ставим и решаем для себя вопрос: что удобнее – усердно проверять КАЦ по документам, полученным от подрядчика, или самостоятельно работать с поставщиками, освобождая подрядчика от этой работы и проактивно влиять на стоимость объекта?

2. Работа в рамках региональных полномочий по мониторингу цен на строительные ресурсы (ПП РФ 1452):

- сбор первичных документов по перечню ресурсов-представителей;
- формирование базы данных о региональных ценах на все основные строительные ресурсы;
- прямое влияние на ценообразование СМР по бюджетным объектам.



Что осталось за кадром? Передача объектов в казну

Нет ничего проще, чем построить объект – и нет ничего сложнее, чем передать построенный объект в казну и далее эксплуатанту.

Ч.1 ст.79 БК РФ: *«Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретённые в государственную (муниципальную) собственность в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются **в установленном порядке** на праве оперативного управления или хозяйственного ведения...».* *Что за установленный порядок?*

Ключевой вопрос №1: кто и как должен содержать (финансировать) объект после получения РнС до передачи его на баланс конечному эксплуатанту?

Ключевой вопрос №2: как без шума и пыли разграничить балансовую принадлежность вновь созданного имущества на линейных объектах?



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

Номер		Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.
По порядку	Позиции по смете контракта				
1	1а	2	3	4	5
1		Разработка рабочей документации и строительство	876 Условная единица	(штука)	524741083.333333333333
		Всего по акту	x	x	x

Как 542,7 млн. рублей (ст.5) на некую единицу измерения превратились в 14 млн. рублей к приёмке (ст.9)?

После такого акта приходит осознание, что приёмка по формам КС-2 и КС-3 была куда проще и понятнее. И безопаснее.

Стоимость без налога, руб.	Налоговая ставка	Сумма налога, руб.	Стоимость с налогом, руб.	Страна происхождения товара (оборудования)
6	7	8	9	10
11728489.98	20%	2345698.00	14074187.98	
11728489.98	x	2345698.00	14074187.98	x



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

1. Смету контракта нужно рассматривать как **завершающий этап разработки проекта** – после получения положительного заключения госэкспертизы.
2. Соответствующее требование нужно включить в ЗнП (см. абз.2 пп. «б» п.31 Порядка определения НМЦК, ПП РФ 841).
3. При разработке проектной документации целесообразно сразу оценивать её дальнейшее разделение на технологически законченные этапы работ.
4. **В идеале** структуру сметной документации целесообразно выстраивать по принципу «один ЛСР = один этап в смете контракта». Да, количество локальных смет возрастёт кратно, но итог по каждой смете в итоге станет стоимостью каждого этапа в смете контракта, что сильно упростит её формирование.
5. С технического отдела целесообразно снять задачу проверки рабочей документации – **нам крайне важно научиться правильно формировать проектную документацию.**



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

6. По той же причине целесообразно **избавить сметчиков от составления смет по стадии РД** – правильная структура смет, собранная в ходе и по результату проектирования, ощутимо упростит приёмку и финансирование СМР по смете контракта.
7. В общем случае, и для спокойствия и уверенности сотрудников, ответственных за приёмку СМР, каждый технологически законченный этап целесообразно измерять в **натуральных единицах** – погонных/квадратных/кубических метрах или в штуках (если такой этап подлежит приёмке именно целыми штуками, см. абз.3 пп. «в» п.33 Порядка определения НМЦК). Это обеспечит возможность **комфортной приёмки СМР по их фактическому объёму**.
8. Приёмку СМР, стоимость которых определяем **по комплексной расценке** – например, штукатурные работы на фасаде – можно обусловить внутренним регламентом (также см. абз.2 пп. «г» п.33 и п.36 Порядка определения НМЦК)



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

9. Кроме признака технологической законченности каждого этапа работ по смете контракта, надо учитывать **право на оплату этапа только после полного его завершения** – именно поэтому стоит, например, выделять в отдельный этап обратную засыпку пазух котлована из общего объёма земляных работ. В этом случае невыполненная обратная засыпка не мешает оплатить разработку самого котлована.
10. Согласно п.9.1 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство (реконструкция) (Приложение 2 к Методике 841), разукрупнять можно лишь комплексы работ с единицей измерения «штука». При этом сумма стоимостей разукрупнённых работ не должна превышать стоимость комплекса работ, а каждая разукрупнённая работа, выделенная в отдельный этап сметы контракта, должна иметь признаки технологической законченности согласно проектной и рабочей документации. **Право подрядчика на разукрупнение сметы в части комплексов работ обязательно нужно сделать условием контракта.**



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

11. Оплата частично выполненного этапа из сметы контракта – не что иное, как **скрытое авансирование** подрядчика.
12. Если фактический объём принятой работы больше её объёма по смете контракта, то такую работу целесообразно сперва принять в объёме сметы контракта, а приёмку оставшейся части провести после определения источника финансирования дополнительного объёма.
13. Если фактический объём принятой работы меньше её объёма по смете контракта, то такую работу нужно принимать по её фактическому объёму, а экономию по этапу сметы контракта направить на оплату дополнительных работ (например, из п.11).
14. Порядок ведения баланса «плюсов» и «минусов» целесообразно обсудить с подрядчиком в рабочем порядке и, возможно, закрепить протокольно.



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

15. Таким образом, основная задача сторон контракта сводится к **простой, но трудновыполнимой задаче – строить объект по проекту без замен всего на вся**. Именно поэтому рабочая документация должна быть **разработана на основе проектной документации** (ч.2.1 ст.48 ГрК РФ), а не просто чтобы сэкономить на всём подряд.

Задумайтесь: чем заказчик должен обосновывать согласование замены материала или оборудования? Статьёй 710 ГК РФ «Экономия подрядчика»?

Также помним о ч.7 ст.95 закона 44-ФЗ: *«...по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются **улучшенными** по сравнению с качеством, техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае **соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов**».*



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

Согласно **определению ВС РФ от 20.04.2022 по делу А60-21026/2021**, УФК не уполномочено проверять достоверность сметной стоимости СМР, определённой на этапе ПИР, а равно требовать от заказчика применения и корректировки сметных нормативов и расценок, надбавок, учтённых в проектной стоимости строительства и НМЦК, при исполнении госконтракта и расчётах за фактически принятые работы.



Выдержка из акта УФК: *«В нарушение ст. 162 БК РФ, пп. 16 п. 1 ст. 95 закона 44-ФЗ, п. 6 ст. 52 ГрК РФ, ст. 309 ГК РФ, п.п. 3.6 и 4.1.5 госконтракта, в 2018 году заказчик допустил расходование бюджетных средств сверх утверждённых сметных назначений на сумму 205 316,46 рубля, выразившееся в **принятии и оплате работ по сборке и сварке каркасов и сеток, фактически выполненных не в соответствии с требованиями проектной документации**».*

При рассмотрении дела суды учли, что армирование монолитной плиты выполнено по проекту, в т.ч. путём **армирования отдельными стержнями**, без использования готовых арматурных сеток и каркасов. Работы приняты и оплачены заказчиком в пределах цены контракта с учётом стоимости, учтённой в проектной документации, которая прошла проверку в рамках госэкспертизы:

«Учреждение (заказчик) не имело оснований исключать из стоимости выполненных работ по армированию надбавку в сумме 205 316,46 рубля, которая хотя и предусматривается на случай изготовления из арматуры сеток и каркасов, но была учтена в смете».



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

16. Пункт 45 Типовых условий контракта на СМР (ПП РФ 1066) запрещает сопоставлять технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Это касается и заказчика, и контролёров (п.7 Методики составления сметы контракта). Тем не менее, это условие **не даёт подрядчику права работать вразрез с технической документацией** – границы допустимого удобно определять соразмерно «дроблению» объекта на этапы в смете контракта, применяя принцип разумности (п.2 ст.6 и п.5 ст.10 ГК РФ):
- если в смете контракта система наружного теплоснабжения учтена как 1 комплекс работ в количестве 1 штуки, то, очевидно, заказчику неважно, как будет уложена труба – методом ГНБ (как по проекту) или открытой прокладки;
 - если в смете контракта укладка трубы методом ГНБ учтена 1 этапом, но в погонных метрах, то подрядчик не вправе класть её открытым способом.



Смета контракта как ключевой феномен бюджетной стройки с 2020 года.

- 17. Общая логика** приёмки СМР по действующей нормативной документации выглядит примерно следующим образом:
- выпуская заключение о достоверности сметной стоимости, госэкспертиза подтверждает предельную стоимость объекта (дефляторы пока не в счёт);
 - заказчик на основе проверенной экспертами сметной документации утверждает смету контракта;
 - подрядчик выполняет работы согласно проверенному экспертами проекту и получает оплату за технологически законченные этапы работ, имеющие ценность для заказчика;
 - СМР сопровождаются составлением исполнительной документации, которая подтверждает безопасность и надлежащее качество работ;
 - **задача заказчика – защитить в госэкспертизе обоснованную стоимость работ, а задача подрядчика – «вписаться» в смету контракта. И всё.**



Исполнительная документация

1. СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
2. Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
3. ГОСТ Р 70108-2025 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» (с 01.10.2025).



По этому QR-коду можно послушать и скачать на память (и для распространения) **подборку ответов** заместителя министра строительства и ЖКХ РФ **Сергея Музыченко** на вопросы об исполнительной документации с конференции **«Исполнительная документация в строительстве: миссия и направления оптимизации»** (27.05.2025)



Исполнительная документация

1. **Задача исполнительной документации** – подтвердить надлежащее качество выполненных СМР и их соответствие требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (федеральный закон 384-ФЗ) в части соблюдения требований 8 видов безопасности (глава 2 Техрегламента).
2. Исполнительная документация нужна **исключительно** для приёмки работ и для эксплуатации законченного строительством объекта.
3. Исполнительная документация **может, но не должна** подтверждать объёмы СМР и (тем более) их стоимость.
4. В действующей нормативной документации нет требования о приведении рабочей документации в соответствие с исполнительной документацией.
5. В действующей нормативной документации нет запрета на формирование исполнительной документации исключительно в электронном виде.



Возвращаясь к основному процессу...

За последние 5 лет нормативное регулирование **существенно видоизменило процессы** в бюджетном строительстве:

1. **Усилена роль предпроектной проработки** – это предынвестиционный анализ функционально-технологических, организационно-правовых и финансовых аспектов будущего строительства.
2. **Усилена роль проектной документации** – в ней утверждаются безопасные технические решения и формируется база для определения лимита финансирования. Она нужна не только для того, чтобы побыстрее получить РИС.
3. **Сметная документация** остаётся на стадии проектирования – определение фактической стоимости СМР и расчёты с подрядчиком нужно производить просто в рублях, без сметных цен и сметных нормативов.
4. **Рабочая документация** остаётся сугубо технической документацией, но которую можно использовать как инструмент согласования замен в проекте.



...нельзя забывать о важных деталях

1. Следить за соблюдением ч.4 ст.48 ГрК РФ: если в ЗнП техзаказчик даёт право подрядчику **вносить изменения в проект на основании ч.3.8 и ч.3.9 ст.49 ГрК РФ**, то для этого подрядчик должен состоять в СРО в области АСП.
Соответственно, если в ходе процедуры определения подрядчика заказчик для лота РД+СМР требует только допуск СРО на строительный генподряд, то право корректировать проект генподрядчику давать не нужно.
Если в ходе СМР необходимость корректировки проекта всё же возникнет (**а она возникнет!**), то генподрядчику нужно обзавестись полноценным ГИПом и допуском «проектного» СРО.
Нужно ли в этом случае вносить средства в КФ ОДО? Полагаю, что не нужно (п.2 ч.11 ст. 55.6 ГрК РФ).
2. Следить, чтобы в подрядные контракты не попадала **поставка** оборудования (и тем более инвентаря) **без монтажа**. Эту ситуацию целесообразно регулировать на этапе подготовки сметной документации.



...нельзя забывать о важных деталях



3. Особая ситуация – при проектировании и строительстве медицинских учреждений (**арбитражное дело А32-965/2024**).

Суды указали, что:

- факт достижения общей цели строительства (создание офиса врача) не освобождает от **обязанности соблюдать утверждённые стандарты оснащения** (приказ Минздрава РФ от 15.05.2012 № 543н, приказ Минздрава РФ от 28.12.2020 № 1379н);
- закупка **товаров, отсутствующих в стандарте** (бытовых холодильников, офисной мебели, МФУ и компьютерной техники) – **нецелевое расходование средств**;
- сметная документация, положительные заключения госэкспертизы и согласование закупок с региональными ведомствами **не оправдывают отклонение** от требований;
- закупки за счёт межбюджетных трансфертов **допустимы исключительно в строгом соответствии с целями и условиями, закреплёнными нормативными актами** и соглашениями о предоставлении субсидий – а нарушение этих условий влечёт риски возврата средств и привлечения к ответственности;
- при реализации проектов в сфере здравоохранения **необходимо ориентироваться на федеральные стандарты Минздрава РФ**, а не на проектные решения и локальные потребности медиков.



Тезисы о внешнем стройконтроле

1. Привлечение внешнего стройконтроля через конкурентные процедуры – «игра в рулетку». Как правило, русскую.
2. Внешний стройконтроль силами подведомственных учреждений Минстроя РФ не решает проблем с качеством проектной документации – хотя в т.ч. и сам Минстрой РФ признаёт, что, как правило, **именно низкокачественный проект** обуславливает основной пласт проблем на стройплощадке.
3. Наличие дублирующего федерального стройконтроля при наличии единого регионального или муниципального заказчика в лице УКСа приводит к дополнительному и неэффективному расходованию бюджетных средств.
4. Целесообразно пересмотреть подходы к строительному контролю на объектах национальных проектов.
5. Запретить конкурентные процедуры выбора внешнего стройконтроля и решать этот вопрос через высший орган исполнительной власти на местах.



Затраты на содержание технического заказчика

1. Приказ Минстроя РФ от 02.06.2020 № 297/пр «**Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика**».
2. Предпочтительная организационно-правовая форма бюджетного заказчика – **казённое учреждение**, поскольку в этом случае для него обеспечено полное финансирование из бюджета, а государственное (муниципальное) задание не является обязательным.
3. **Технический заказчик (Методика 297) ≠ строительному контролю (ПП РФ 468)**
4. Численность работников определяем пообъектно, согласно Приложению 2 к приказу 297/пр и не даём финансистам покушаться на нашу численность, складывая стоимость всех объектов вместе.
5. Минстрой РФ установил ограничение средней заработной платы 1 работника техзаказчика (п.13 Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика) с коэффициентом 1,876 к зарплате рабочего 1 разряда:

Размер зарплаты рабочего 1 разряда × 1,34 × 1,4



Затраты на содержание технического заказчика

6. Обратите внимание, что нормирование накладных затрат для технического заказчика (п.20 Методики) возложено **на застройщика**, который может не иметь никакого отношения к финансированию и строительству объекта.
7. С точки зрения бюджетной классификации наиболее комфортный режим содержания службы заказчика обеспечивает финансирование по **подразделу 0412** «Другие вопросы в области национальной экономики» классификатора расходов бюджетов.
8. Соблазнительная возможность претендовать на объём затрат на содержание службы технического заказчика и стройконтроля **из главы 10 сводного сметного расчёта** по каждому объекту может обернуться необходимостью проведения постоянных организационно-штатных мероприятий, если финансирование капитальных расходов ощутимо меняется от года к году. В итоге это может привести к развалу службы.



Затраты на содержание технического заказчика

9. А если «строительный» заказчик является **бюджетным учреждением**?

Основной аспект – бюджетное учреждение **действует в собственном интересе и не от имени государства (муниципалитета)** (п.п. 5, 6 и 7 ст.3 закона 44-ФЗ)

Соответственно, всё, что оно строит, должно строиться для его собственных нужд, определённых Уставом.

Соответственно, все построенные объекты могут (**должны?**) оставаться на балансе бюджетного учреждения, которое в этом случае будет являться своего рода бюджетным девелопером, работающим на всём жизненном цикле объекта, включая весь период эксплуатации.

Но как «строительное» бюджетное учреждение должно выстраивать отношения с пользователем зданий и сооружений? Аренда? Безвозмездное пользование?

Если же построенные (реконструированные) объекты после получения РнВ передаются в казну для последующей их передачи другим эксплуатантам, то образуется правовая коллизия в части полномочий бюджетного учреждения выступать заказчиком такого строительства.



Над чем надо бы подумать?

1. Прямым текстом прописать в нормативных документах тезисы из ответов **Сергея Музыченко** по исполнительной документации – но написать так, чтобы не нужно было обращаться в Минстрой РФ за разъяснениями, не имеющими юридической силы.
2. На основании п.6 Положения о проведении строительного контроля (ПП РФ 468) исключить затраты на технологическое присоединение из базы для расчёта стоимости строительного контроля, поскольку на внеплощадочных сетях, как правило, работает стройконтроль сетевой организации.
3. На основании п.6 Положения о проведении строительного контроля (ПП РФ 468) исключить из базы для расчёта стоимости строительного контроля затраты на специализированное оборудование (например, медицинское), контролем качества и работоспособности которого, как правило, занимаются профильные специалисты службы эксплуатации.



Над чем надо бы подумать?



4. Оживить «замерший» законопроект Минстроя РФ о внесении изменений в ст.6 и ст.52-55 ГрК РФ (ID 155816) для усиления роли **стройконтроля**: предложено ввести возможность аттестации сотрудников, проводящих строительный контроль (по итогам внедрения ПП РФ от 18.04.2024 № 616).

Если стройконтроль осуществляется аттестованными лицами, а ведение ОЖР и ИД осуществляется в электронном виде, то после завершения строительства поднадзорного ГСН объекта, **стройконтроль принимает решение о выдаче документа, подтверждающего соответствие построенного объекта требованиям проектной документации, либо об отказе в выдаче такого документа.** Такой документ будет нужен для получения РнВ.

Федеральный стройнадзор предложено оставить на опасных и уникальных объектах, а региональный надзор перевести в режим «периодических проверок» (при наличии обращений) в случаях, когда стройконтроль ведут аттестованные лица, работая при этом с электронной документацией.





Благодарю за внимание!